

- за 2/3 нови стамбени објекат, стари стамбени објекат, помоћни објекат, економски објекат, ограда од тврдог материјала са малом и великим металним капијама, као и део парцеле под објектима, стојећи на кп.бр.1685 у КО Кнежица, чији је ванкњижни власник извршни дужник са обимом удела 2/3, заједно са остатком парцеле кп.бр.1685 у КО Кнежица који није под објектима пов. 6,05 ари чији је власник извршни дужник са обимом удела 2/3, уписана у ЛН.бр.3500 за КО Кнежица, који чине једну целину у износу **1.136.438,00 динара**.

- за 2/3 кп.бр. 1777 њива 4 класе пов. 60,00 ари уписане у Лн.бр. 3500 за КО Кнежица, чији је власник извршни дужник **са обимом удела 2/3 у износу од 50.400,00 динара**.

Сувласник Костић Станојка из Кнежице има право прече куповине ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима и то за све напред наведене непокретности.

Износ за предлагање нове цене је 5% од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно а најкасније 1 сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита Основног суда Петровцу на Млави број 840-447802-75, са позивом на број И.482/15 а који износи 1/10 процењене вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства иако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће константовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана а највише 30 дана.

Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може