

Процењена вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.268/16 од 19.04.2017. године и она износи:

- за стамбени објекат спратности П+0 укупне површине 125 м² стојећи на кп. бр. 6294 у износу од **919.991,00 динара**,
- за помоћни објекат спратности П+0 укупне површине 20м² стојећи на кп. бр. 6294 у износу од **69.260,00 динара**,
- за кп. бр. 6294 укупне површине 2,99 ара од чега је земљиште под зградом - објектом пов. 1,25 ара и земљиште уз зграду - објекат пов. 1,74 ара у износу од **54.717,00 динара**.

Напред наведени стамбени објекат и помоћни објекат стојећи су на кп.бр. 6294 која је уписана у Лн.бр. 1127 у КО Осаница чији је власник извршни дужник Васиљевић Жика из Осанице са обимом удела 1/1 и њихова укупна тржишна вредност процењена је у износу од **1.043.968,00 динара** и продају се као једна целина.

- за економски објекат спратности П+0 укупне површине 35 м² стојећи на кп.бр. 10456 у износу од **85.800,00 динара**,
- за кп. бр. 10456 укупне површине 30,70 ари од чега земљиште под зградом - објектом пов. од 35 м² у износу од **4.270,00 динара** и ливада 6 класе пов. 30,35 ара у износу од **91.050,00 динара**.

Напред наведени економски објекат стојећи је на кп.бр. 10456 која је уписана у Лн.бр. 1127 у КО Осаница чији је власник извршни дужник Васиљевић Жика из Осанице са обимом удела 1/1 и њихова укупна тржишна вредност процењена је у износу од **181.120,00 динара** и продају се као једна целина.

- за кп. бр. 10457 воћњак 6 класе пов. 14,16 ари уписана у Лн. бр. 1127 у КО Осаница чији је власник извршни дужник Васиљевић Жика из Осанице са обимом удела 1/1 у износу од **48.144,00 динара**.

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60% од процењене вредности непокретности и она износи:

- за стамбени објекат спратности П+0 укупне површине 125 м² стојећи на кп. бр. 6294, помоћни објекат спратности П+0 укупне површине 20м² стојећи на кп. бр. 6294 и за кп. бр. 6294 укупне површине 2,99 ара од чега је земљиште под зградом - објектом пов. 1,25 ара и земљиште уз зграду - објекат пов. 1,74 ара која је уписана у Лн.бр. 1127 у КО Осаница чији је власник извршни дужник Васиљевић Жика из Осанице са обимом удела 1/1 који се продају као једна целина, у износу од **626.380,80 динара**.

- за економски објекат спратности П+0 укупне површине 35 м² стојећи на кп.бр. 10456, за кп. бр. 10456 укупне површине 30,70 ари од чега земљиште под зградом - објектом пов. од 35 м² и ливада 6 класе пов. 30,35 ара која је уписана у Лн.бр. 1127 у КО Осаница чији је власник извршни дужник Васиљевић Жика из Осанице са обимом удела 1/1 који се продају као једна целина, у износу од **108.672,00 динара**.

- за кп. бр. 10457 воћњак 6 класе пов. 14,16 ари уписана у Лн. бр. 1127 у КО Осаница чији је власник извршни дужник Васиљевић Жика из Осанице са обимом удела 1/1 у износу од **28.886,40 динара**.