

- за 2/3 нови стамбени објекат, стари стамбени објекат, помоћни објекат, економски објекат, ограда од тврдог материјала са малом и великим металним капијама, као и део парцеле под објектима, стојећи на кп.бр.1685 у КО Кнежица, чији је ванкњижни власник извршни дужник са обимом удела 2/3, заједно са остатком парцеле кп.бр.1685 у КО Кнежица који није под објектима пов. 6,05 ари чији је власник извршни дужник са обимом удела 2/3, уписана у ЛН.бр.3500 за КО Кнежица, који чине једну целину у износу **1.894.063,33 динара.**

- за 2/3 кп.бр. 1777 њива 4 класе пов. 60,00 ари уписане у Лн.бр. 3500 за КО Кнежица, чији је власник извршни дужник **са обимом удела 2/3 у износу од 84.000,00 динара.**

Почетна цена на другој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности и она износи:

- за 2/3 кп.бр. 99 воћњак 4 класе, пов. 16,44 ара уписане у Лн.бр. 3500 за КО Кнежица, чији је власник извршни дужник **са обимом удела 2/3 у износу од 6.904,80 динара.**

- за 2/3 кп.бр. 120/2 воћњак 3 класе пов. 14,68 ари, уписане у Лн.бр. 3500 за КО Кнежица, чији је власник извршни дужник **са обимом удела 2/3 у износу од 6.752,80 динара**

- за 2/3 кп. бр. 135/1 њива 4 класе пов. 48,52 ара, уписане у Лн.бр. 3500 за КО Кнежица, чији је власник извршни дужник **са обимом удела 2/3 у износу од 23.289,60 динара**

- за 2/3 кп. бр. 135/2 виноград 3 класе пов. 7,22 ара, уписане у Лн.бр. 3500 за КО Кнежица, чији је власник извршни дужник **са обимом удела 2/3 у износу од 3.176,80 динара.**

- за 2/3 кп. бр. 137 воћњак 4 класе пов. 45,98 ари, уписане у Лн.бр. 3500 за КО Кнежица, чији је власник извршни дужник **са обимом удела 2/3 у износу од 24.829,20 динара.**

- за 2/3 кп.бр. 302 шума 3 класе пов. 5,02 ара, уписане у Лн.бр. 3500 за КО Кнежица, чији је власник извршни дужник **са обимом удела 2/3 у износу од 1.907,60 динара.**

- за 2/3 кп.бр. 309 земљиште под зградом - објектом пов. 0,24 ара (која на лицу места сада не постоји, већ постоји земљиште под објектом пов. 80 м² заједно са економским објектом пов. 80 м². у износу од 121.164,66 динара, воћњак 3 класе пов. 11,59 ари у износу од 16.200,00 динара, уписане у Лн.бр. 3500 за КО Кнежица, чији је власник извршни дужник **са обимом удела 2/3, који објекат са парцелом чини једну целину и као целина се продају, све у износу од 41.209,40 динара.**

- за 2/3 кп.бр. 310 њива 4 класе пов. 84,97 ари, уписане у Лн.бр. 3500 за КО Кнежица, чији је власник извршни дужник **са обимом удела 2/3 у износу од 40.785,60 динара.**

- за 2/3 кп. бр. 311 шума 3 класе пов. 33,61 ар, уписане у Лн.бр. 3500 за КО Кнежица, чији је власник извршни дужник **са обимом удела 2/3 у износу од 14.788,40 динара.**

- за 2/3 нови стамбени објекат, стари стамбени објекат, помоћни објекат, економски објекат, ограда од тврдог материјала са малом и великим металним капијама, као и део парцеле под објектима, стојећи на кп.бр.1685 у КО Кнежица, чији је ванкњижни власник извршни дужник са обимом удела 2/3, заједно са остатком парцеле кп.бр.1685 у КО Кнежица који није под објектима пов. 6,05 ари чији је власник извршни дужник са обимом удела 2/3, уписана у ЛН.бр.3500 за КО Кнежица, који чине једну целину у износу **568.219,00 динара.**

- за 2/3 кп.бр. 1777 њива 4 класе пов. 60,00 ари уписане у Лн.бр. 3500 за КО Кнежица, чији је власник извршни дужник са обимом удела 2/3 у износу од **25.200,00 динара.**

Сувласник Костић Станојка из Кнежице, од оца Костадина, мајка извршног дужника има право прече куповине ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима и то за све напред наведене непокретности.

Износ за предлагање нове цене је 5% од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно а најкасније 1 сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита Основног суда Петровцу на Млави број 840-447802-75, са позивом на број И.482/15 а који износи 1/10 процењене вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства иако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће константовати да друга продаја није успела и позвати повериоца да се одмах а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности.

Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може