



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
 80 Ив. 7/17
 16.11.2017.год.
 Петровац на Млави

Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
 Бр. Јсц-1-544/17
 21.11.2017. године
 ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ, као извршни по судији Банету Марковић у предмету извршења по предлогу извршног повериоца Хета реал естате ДОО Београд, против извршног дужника Владисављевић Бранка из Футога, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 16.11.2017. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ДРУГУ ЈАВНУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, за дан 05.12.2017. године у 8,30 сати у судници бр. 18 у седишту Основног суда у Петровцу на Млави и то:

- кп. бр. 5379 ливада 7 класе пов. 1.00,77 ха,
- кп. бр. 5381/2 пашњак 3 класе пов. 1.52,80 ха,
- кп. бр. 5381/3 ливада 6 класе пов. 31,00 ари,
- кп. бр. 5382 пашњак 3 класе пов. 2.38,67 ха,
- кп. бр. 5383 воћњак 6 класе пов. 4,54 ара,
- кп. бр. 5384 шума 6 класе пов. 76,23 ара,
- кп. бр. 5385 пашњак 3 класе пов. 33,92 ара,
- кп. бр. 5491 ливада 7 класе пов. 1.32,87 ха,
- кп. бр. 5493 пашњак 3 класе пов. 6.16,91 ха,
- кп. бр. 5494 пашњак 3 класе пов 83,20 ари,

Све напред наведене непокретности уписане су у Лн.бр. 1624 за КО Суви До чији је власник извршни дужник Владисављевић Бранко из Футога са обимом удела 1/1.

Процењена вредност непокретности утврђена је закључком овог суда Ив.7/17 од 12.10.2017. године и она износи за:

- кп. бр. 5379 ливада 7 класе пов. 1.00,77 ха, у износу од 196.501,50 динара,
- кп. бр. 5381/2 пашњак 3 класе пов. 1.52,80 ха, у износу од 236.840,00 динара,
- кп. бр. 5381/3 ливада 6 класе пов. 31,00 ари, у износу од 46.500,00 динара,
- кп. бр. 5382 пашњак 3 класе пов. 2.38,67 ха, у износу од 448.699,60 динара,
- кп. бр. 5383 воћњак 6 класе пов. 4,54 ара, у износу од 7.718,00 динара,
- кп. бр. 5384 шума 6 класе пов. 76,23 ара, у износу од 236.313,00 динара,
- кп. бр. 5385 пашњак 3 класе пов. 33,92 ара, у износу од 61.056,00 динара,
- кп. бр. 5491 ливада 7 класе пов. 1.32,87 ха, у износу од 279.027,00 динара,
- кп. бр. 5493 пашњак 3 класе пов. 6.16,91 ха, у износу од 1.172.129,00 динара,
- кп. бр. 5494 пашњак 3 класе пов 83,20 ари, у износу од 158.080,00 динара

Почетна цена на другој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности и она износи за :

- кп. бр. 5379 ливада 7 класе пов. 1.00,77 ха, у износу од 58.950,45 динара,
- кп. бр. 5381/2 пашњак 3 класе пов. 1.52,80 ха, у износу од 71.052,00 динара,
- кп. бр. 5381/3 ливада 6 класе пов. 31,00 ари, у износу од 13.950,00 динара,
- кп. бр. 5382 пашњак 3 класе пов. 2.38,67 ха, у износу од 134.609,88 динара,
- кп. бр. 5383 воћњак 6 класе пов. 4,54 ара, у износу од 2.315,40 динара,
- кп. бр. 5384 шума 6 класе пов. 76,23 ара, у износу од 70.893,90 динара,
- кп. бр. 5385 пашњак 3 класе пов. 33,92 ара, у износу од 18.316,80 динара,
- кп. бр. 5491 ливада 7 класе пов. 1.32,87 ха, у износу од 83.708,10 динара,
- кп. бр. 5493 пашњак 3 класе пов. 6.16,91 ха, у износу од 351.638,70 динара,
- кп. бр. 5494 пашњак 3 класе пов 83,20 ари, у износу од 47.424,00 динара.

Износ за предлагање нове цене је 5% од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно а најкасније 1 сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита Основног суда Петровцу на Млави број 840-447802-75, са позивом на број Ив. 7/17 а који износи 1/10 процењене вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства иако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће константовати да друга продаја није успела и позвати повериоца да се одмах а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлага продају непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности.

Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може

бити дужи од 15 дана. Продајна цена је прдмет договора између страна у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страни овог суда.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст.7. ЗИО.

Извршни судија
Бане Марковић

