



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
 80 И.17/14
 27.11.2017.год.
 Петровац на Млави



ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ, као извршни по судији Банету Марковић у предмету извршења по предлогу извршног повериоца Јанковић Ђорђа из Сига, чији је пуномоћник Јовановић Предраг адв. из Крепољина, против извршних дужника Јовановић Славише, Пауновић Лепомира и Симић Ивана, сви из Сига, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 27.11.2017. године следећи

З А К Л Ј У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ДРУГУ ЈАВНУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, за дан 21.12.2017. године у 8,30 сати у судници бр. 18 у седишту Основног суда у Петровцу на Млави и то:

- кп.бр. 2296/4 ливада 5 класе пов. 4,50 ара, уписана у Лн.бр. 1006 за КО Сиге, чији је власник извршни дужник Пауновић Лепомир из Сига, са обимом удела 1/1.

- кп.бр. 2145 њива 6 класе пов. 9,39 ари, уписана у Лн.бр. 1006 за КО Сиге, чији је власник извршни дужник Пауновић Лепомир из Сига, са обимом удела 1/1 заједно са пословним објектом - гаражом и потпорним зидом, чији је ванкњижни власник извршни дужник Пауновић Лепомир из Сига, који су стојећи на кп.бр. 2145 њива 6 класе пов. 9,39 ари и који чине једну целину.

Процењена вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.17/14 од 23.11.2016. године и она износи:

- за кп.бр. 2296/4 ливада 5 класе пов. 4,50 ара, у износу од **37.800,00 динара.**

- за кп.бр. 2145 њива 6 класе пов. 9,39 ари, заједно са пословним објектом - гаражом и потпорним зидом, који су стојећи на кп.бр. 2145 њива 6 класе пов. 9,39 ари и који чине једну целину, у укупном износу од **2.573.000,00 динара.**

Почетна цена на другој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности и она износи:

- за кп.бр. 2296/4 ливада 5 класе пов. 4,50 ара, у износу од **11.340,00 динара.**

- за кп.бр. 2145 њива 6 класе пов. 9,39 ари, заједно са пословним објектом - гаражом и потпорним зидом, који су стојећи на кп.бр. 2145 њива 6 класе пов. 9,39 ари и који чине једну целину, у укупном износу од **771.900,00 динара.**

Износ за предлагање нове цене је 5% од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно а најкасније 1 сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита Основног суда Петровцу на Млави број 840-447802-75, са позивом на број И.17/14 а који износи 1/10 процењене вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства иако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће константовати да друга продаја није успела и позвати повериоца да се одмах а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности.

Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст.7. ЗИО.

Извршни судија
Бане Марковић

