



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
 80 И.119/15
 18.04.2018.год.
 Петровац на Млави



Република Србија
 ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

Број 104-1-514/18

19.04 2018 године
 ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ, као извршни по судији Банету Марковић у предмету извршења по предлогу извршног повериоца Мирковић Жике из Крепољина, против извршног дужника Мирковић Мирка из Велике Моштанице, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 18.04.2018. године следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ПРВУ ЈАВНУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, за дан **08.05.2018. године у 10,30 сати** у судници бр. 18 у седишту Основног суда у Петровцу на Млави и то:

- помоћни објекат спратности П+0 укупне бруто површине 24 м2 стојећи на кп. бр. 6763/3,
- започети дограђени улазни део помоћног објекта спратности П+0 укупне бруто површине 5,20м2 стојећи на кп. бр. 6763/3,
- пољски ВЦ спратности П+0 укупно бруто површине 2,00 м2 стојећи на кп. бр. 6763/3,
- метална ограда до пута на бетонском темељу укупне дужине 9м стојећа на кп. бр. 6763/3,
- кп. бр. 6763/3 земљиште под зградом - објектом пов. 24м2 и њива друге класе пов. 6,36 ари уписана у Лн.бр. 1486 за КО Крепољин, чији је власник извршни дужник Мирковић Мирко из Велике Моштанице са обимом удела 1/1.

Напред наведени помоћни објекат са започетим дограђеним улазним делом, пољски ВЦ и метална ограда стојећи су на кп.бр. 6763/3 која је уписана у Лн.бр. 1486 за КО Крепољин, чији је власник извршни дужник Мирковић Мирко из Велике Моштанице са обимом удела 1/1 су предмет продаје као једна целина.

Процењена вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.119/15 од 09.01.2018. године и она износи за:

Напред наведени помоћни објекат са започетим дограђеним улазним делом, пољским ВЦ-ом, металном оградом стојећим на на кп.бр. 6763/3 заједно са овом парцелом, која је уписана у Лн.бр. 1486 за КО Крепољин, чији је власник извршни дужник Мирковић Мирко из Велике Моштанице са обимом удела 1/1 у укупном износу од **496.488,00 динара**.

Почетна цена на првој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 60% од процењене вредности непокретности и она износи за:

-помоћни објекат са започетим дограђеним улазним делом, пољски ВЦ и метална ограда стојећи су на кп.бр. 6763/3 заједно са овом парцелом која је уписана у Лн.бр. 1486 за КО Крепољин, чији је власник извршни дужник Мирковић Мирко из Велике Моштанице са обимом удела 1/1 у износу од **297.892,80 динара** и продају се као једна целина.

Износ за предлагање нове цене је 5% од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно а најкасније 1 сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита Основног суда Петровцу на Млави број 840-447802-75, са позивом на број И.119/15 а који износи 1/10 процењене вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства иако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће константовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана а највише 30 дана.

Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страни овог суда.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 39. ст.7. ЗИО.



Извршни судија
Бане Марковић