

Овај закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страни овог суда.

Извршни судија
Бане Марковић

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка
није дозвољен правни лек у смислу чл. 39.
ст.7. ЗИО.



- кп. бр. 1601 потес село шума 3. класе пов. 20,55 ара у износу од 41.922,00 динара,
 - кп. бр. 1598 потес село њива 6. класе пов. 29,92 ара, заједно са објектима који егзистирају на овој парцели и то нови стамбени објекат спратности П+ПК површине у основи 63м², димензија 9х7м. са поткровљем, стари стамбени објекат спратности П+0 површине зиданог дела објекта 34,40 м² а улазног трема овог објекта 26,40 м², помоћни објекат од тврдог материјала са надстрешницама спратности П+0 површине зиданог дела 27,04м² и дрвене надстрешнице овог објекта пов. 23,54м², помоћни објекат од тврдог материјала - пушница спратности П+0 површине зиданог дела 8,07м² са дрвеном надстрешницом површине 8,73м², помоћни објекат од слабог материјала - отворена шупа спратности П+0 грађевинске бруто површине 33,28 м² и помоћни објекат од слабог материјала - отворена шупа спратности П+0, грађевинске бруто површине 24,48м², који објекти заједно са овом парцелом чине једну целину и продају се као целина у износу од 1.452.316,80 динара.

Износ за предлагање нове цене је 5% од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно а најкасније 1 сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита Основног суда Петровцу на Млави број 840-447802-75, са позивом на број И.90/16 а које износи 1/10 процењене вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства иако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у прикладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће константовати да прва продаја није успела и одмах ће заказати нову продају која се мора одржати у року од најмање 15 дана а највише 30 дана.

Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору.