



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
80 И. 121/18
11.02.2019.год.
Петровац на Млави



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
Број 1 cy-1-186/19
13.02 2019 године
ПЕТРОВЦ НА МЛАВИ

ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ, као извршни по судији Банету Марковић у предмету извршења по предлогу извршног повериоца сада пок. Ђуђић Петра из Лазнице, чији је законски наследник Ђуђић Југослав из Мајданпека, кога заступа пуномоћник адв. Паповић Мирко из Пожаревца, против извршног дужника Николајевић Марјане из Земуна, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 11.02.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ДРУГУ ЈАВНУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, за дан 07.03.2019. године у 11,00 сати у судници бр. 18 у седишту Основног суда у Петровцу на Млави и то **удео 1/3** следећих непокретности:

- кп.бр.660 шума 7 класе пов. 1.19,74 ха,
- кп. бр. 1134 њива 7 класе пов. 6,40 ари,
- кп. бр. 1135 ливада 7 класе пов. 18,78 ари,
- кп. бр. 1136/1 ливада 7 класе пов. 62,46 ари,
- кп. бр. 1139 њива 7 класе пов. 91,70 ари,
- кп. бр. 1140 шума 6 класе пов. 26,37 ари,
- кп. бр. 1141 ливада 7 класе пов. 20,98 ари,
- кп. бр. 1142 шума 6 класе пов. 16,78 ари,
- кп. бр. 1143 њива 7 класе пов. 62,13 ари,
- кп. бр. 1144 ливада 7 класе пов. 47,15 ари,
- кп. бр. 1234 њива 7 класе пов. 30,05 ари,
- кп. бр. 1235 ливада 7 класе пов. 95,73 ари,
- кп. бр. 1240 ливада 7 класе пов. 47,34 ари,
- кп. бр. 1266 њива 8 класе пов. 16,91 ари,
- кп. бр. 1267 њива 8 класе пов. 19,10 ари,
- кп. бр. 1268 шума 6 класе пов. 21,88 ари,
- кп. бр. 1269 пашњак 3 класе пов. 97,26 ари,
- кп. бр. 1270 шума 6 класе пов. 70,02 ара,
- кп. бр. 1271 ливада 7 класе пов. 40,18 ари,
- кп. бр. 1272 пашњак 3 класе пов. 46,54 ара,
- кп. бр. 1274 њива 7 класе пов. 44,76 ара,
- кп. бр. 1275 вошњак 7 класе пов. 7,16 ари,
- кп. бр. 1276 пашњак 3 класе пов. 22,87 ари,
- кп. бр. 1277 шума 6 класе пов. 99,92 ара,
- кп. бр. 1282/3 ливада 7 класе пов. 57,74 ара,
- кп. бр. 3102 шума 7 класе пов. 5,90 ари.

Све напред наведене непокретности уписане су у Листу непокретности бр. 989 за КО Лазница Селиште чији је сувласник извршни дужник са обимом удела 2/3.

Процењена вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.121/18 од 14.11.2018. године и она износи за удео од 1/3:

- кп.бр.660 шума 7 класе пов. 1.19,74 ха, у износу од 307.332,66 динара
- кп. бр. 1134 њива 7 класе пов. 6,40 ари, у износу од 5.333,33 динара,
- кп. бр. 1135 ливада 7 класе пов. 18,78 ари, у износу од 11.268,00 динара,
- кп. бр. 1136/1 ливада 7 класе пов. 62,46 ари, у износу од 54.132,00 динара,
- кп. бр. 1139 њива 7 класе пов. 91,70 ари, у износу од 67.246,66 динара,
- кп. бр. 1140 шума 6 класе пов. 26,37 ари, у износу од 16.701,00 динара,
- кп. бр. 1141 ливада 7 класе пов. 20,98 ари, у износу од 14.686,00 динара,
- кп. бр. 1142 шума 6 класе пов. 16,08 ари, у износу од 9.829,66 динара,
- кп. бр. 1143 њива 7 класе пов. 62,13 ари, у износу од 43.491,00 динара,
- кп. бр. 1144 ливада 7 класе пов. 47,15 ари, у износу од 28.290,00 динара,
- кп. бр. 1234 њива 7 класе пов. 30,05 ари, у износу од 20.033,33 динара,
- кп. бр. 1235 ливада 7 класе пов. 95,73 ари, у износу од 60.629,00 динара,
- кп. бр. 1240 ливада 7 класе пов. 47,34 ари, у износу од 29.982,00 динара,
- кп. бр. 1266 њива 8 класе пов. 16,91 ари, у износу од 8.455,00 динара,
- кп. бр. 1267 њива 8 класе пов. 19,10 ари, у износу од 9.550,00 динара,
- кп. бр. 1268 шума 6 класе пов. 21,88 ари, у износу од 16.045,33 динара,
- кп. бр. 1269 пашњак 3 класе пов. 97,26 ари, у износу од 71.324,00 динара,
- кп. бр. 1270 шума 6 класе пов. 70,02 ара, у износу од 44.346,00 динара,
- кп. бр. 1271 ливада 7 класе пов. 40,18 ари, у износу од 24.109,60 динара,
- кп. бр. 1272 пашњак 3 класе пов. 46,54 ара, у износу од 32.579,66 динара,
- кп. бр. 1274 њива 7 класе пов. 44,76 ара, у износу од 26.856,00 динара,
- кп. бр. 1275 вошњак 7 класе пов. 7,16 ари, у износу од 4.057,33 динара,
- кп. бр. 1276 пашњак 3 класе пов. 22,87 ари, у износу од 13.722,00 динара,
- кп. бр. 1277 шума 6 класе пов. 99,92 ара, у износу од 69.944,00 динара,
- кп. бр. 1282/3 ливада 7 класе пов. 57,74 ара, у износу од 42.342,66 динара,
- кп. бр. 3102 шума 7 класе пов. 5,90 ари. у износу од 3.736,66 динара.

Почетна цена на другој јавној продаји путем усменог јавног надметања не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности и она износи за удео од 1/3 :

- кп.бр.660 шума 7 класе пов. 1.19,74 ха, у износу од 92.199,80 динара
- кп. бр. 1134 њива 7 класе пов. 6,40 ари, у износу од 1.599,99 динара,
- кп. бр. 1135 ливада 7 класе пов. 18,78 ари, у износу од 3.380,40 динара,
- кп. бр. 1136/1 ливада 7 класе пов. 62,46 ари, у износу од 16.239,60 динара,
- кп. бр. 1139 њива 7 класе пов. 91,70 ари, у износу од 20.173,99 динара,
- кп. бр. 1140 шума 6 класе пов. 26,37 ари, у износу од 5.010,30 динара,
- кп. бр. 1141 ливада 7 класе пов. 20,98 ари, у износу од 4.405,80 динара,
- кп. бр. 1142 шума 6 класе пов. 16,38 ари, у износу од 2.948,89 динара,
- кп. бр. 1143 њива 7 класе пов. 62,13 ари, у износу од 13.047,30 динара,
- кп. бр. 1144 ливада 7 класе пов. 47,15 ари, у износу од 8.487,00 динара,
- кп. бр. 1234 њива 7 класе пов. 30,05 ари, у износу од 6.009,99 динара,
- кп. бр. 1235 ливада 7 класе пов. 95,73 ари, у износу од 18.188,70 динара,

- кп. бр. 1240 ливада 7 класе пов. 47,34 ари, у износу од 8.994,60 динара,
- кп. бр. 1266 њива 8 класе пов. 16,91 ари, у износу од 2.536,50 динара,
- кп. бр. 1267 њива 8 класе пов. 19,10 ари, у износу од 2.865,00 динара,
- кп. бр. 1268 шума 6 класе пов. 21,88 ари, у износу од 4.813,59 динара,
- кп. бр. 1269 пашњак 3 класе пов. 97,26 ари, у износу од 21.397,20 динара,
- кп. бр. 1270 шума 6 класе пов. 70,42 ара, у износу од 13.303,80 динара,
- кп. бр. 1271 ливада 7 класе пов. 40,18 ари, у износу од 7.232,88 динара,
- кп. бр. 1272 пашњак 3 класе пов. 46,54 ара, у износу од 9.773,89 динара,
- кп. бр. 1274 њива 7 класе пов. 44,76 ара, у износу од 8.056,80 динара,
- кп. бр. 1275 вошњак 7 класе пов. 7,16 ари, у износу од 1.217,19 динара,
- кп. бр. 1276 пашњак 3 класе пов. 22,87 ари, у износу од 4.116,60 динара,
- кп. бр. 1277 шума 6 класе пов. 99,92 ара, у износу од 20.983,20 динара,
- кп. бр. 1282/3 ливада 7 класе пов. 57,74 ара, у износу од 12.702,79 динара,
- кп. бр. 3102 шума 7 класе пов. 5,90 ари, у износу од 1.120,99 динара.

Сувласник Матејић Даринка из Бора, ул. Бранислава Нушића 10 има право прече куповине ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да напред наведене непокретности купује под истим условима.

Износ за предлагање нове цене је 5% од претходне цене која је прихваћена од најмање једног учесника у надметању.

У јавном надметању могу учествовати само лица која су претходно а најкасније 1 сат пре почетка надметања положила јемство на рачун депозита Основног суда Петровцу на Млави број 840-447802-75, са позивом на број И. 121/18 а који износи 1/10 процењене вредности непокретности.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства иако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђеној вредности непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Учесницима у јавном надметању чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Суд ће на писмени захтев заинтересованог лица за куповину непокретности дозволити да у пригладно време разгледа непокретност.

Понуђач са највећом понудом је дужан да положи цену најкасније у року од 15 дана од дана продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд ће применити ова правила и на трећег понуђача.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену суд ће константовати да друга продаја није успела и позвати повериоца да се одмах а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем непокретности.

Странке се могу споразумети да се продаја наведене непокретности изврши у одређеном року непосредном погодбом а рок за закључење уговора о продаји не може бити дужи од 15 дана. Продајна цена је прдмет договора између страна у купопродајном уговору.

Овај закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страници овог суда.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог закључка.
није дозвољен правни лек у смислу чл. 39.
ст.7. ЗИО.



Извршни судија
Бане Марковић