



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
 80. И. 415/15
 02.07.2019.год.
 Петровац на Млави

Република Србија
 ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
 Број Г.Су 1 646/19
03.07. 2019. год.
 ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ

ОСНОВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ, као извршни по судији Банету Марковићу у предмету извршења по предлогу извршних поверилаца Милутиновић Живадина и Милутиновић Слађана, обојица из Свилајнца, чији је заједнички пуномоћник адв. Ратковић Светлана из Свилајнца, против извршног дужника Бошковић Мирослава из Пожаревца, ради наплате новчаног потраживања, донео је дана 02.07.2019. године

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за ДРУГУ ЈАВНУ ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, за дан 18.07.2019. године у 11,00 сати у судници бр. 18 у седишту Основног суда у Петровцу на Млави и то:

- кп.бр. 746 ливада 3 класе пов. 0,45 ара,
- кп. бр. 777/2 њива 6 класе пов. 36,34 ара,
- кп. бр. 779 потес поље њива шесте класе, пов.33,40 ара, и њива 7 класе пов. 70,35 ари,
- кп.бр. 807 њива 6 класе пов. 9,05 ара,
- кп. бр. 810 ливада 4 класе пов. 18,34 ара,
- кп. бр. 811 шума 4 класе пов. 19,00 ара,
- кп. бр. 812 шума 4 класе пов. 32,78 ара,
- кп. бр. 814 шума 4 класе пов. 3,27 ара,
- кп. бр. 815 ливада 4 класе пов. 13,47 ари,
- кп.бр. 3829 виноград 5 класе пов. 23,45 ара,
- кп. бр. 3830 воћњак 5 класе пов. 13,22 ара,
- кп. бр. 3948/1 њива 5 класе пов. 23,62 ара,
- кп. бр. 3979/1 њива 5 класе пов. 13,23 ара,
- кп. бр. 3979/2 њива 5 класе пов. 7,24 ара,
- кп. бр. 3981/1 њива 5 класе пов. 9,08 ара,
- кп. бр. 3982 воћњак 4 класе пов. 38,92 ара,
- кп. бр. 3983 воћњак 4 класе пов. 8,15 ара.
- кп. бр. 3984 шума 4 класе пов. 20,66 ара,
- кп. бр. 3986 њива 6 класе пов. 23,17 ара,
- кп. бр. 3988 њива 6 класе пов. 31,05 ара,
- кп. бр. 3989 њива 5 класе пов. 21,67 ара,
- кп. бр. 3990 њива 5 класе пов. 178,74 ара,
- кп. бр. 6245/1 ливада 6 класе пов. 93,24 ара,
- кп. бр. 7662 шума 6 класе пов. 59,19 ара,

Све напред наведене непокретности уписане су у Лн.бр. 31 за КО Товдин чији је власник извршни дужник са обимом удела 1/1.

- кп. бр. 3828 земљиште под зградом објектом пов.0,90 ара, земљиште под зградом објектом пов. 0,37 ара, земљиште под зградом - објектом 0,25 ара, земљиште под зградом објектом пов. 0,56 ара, земљиште уз зграду - објекат пов. 5,00 ара и воћњак 5 класе пов. 2,30 ара, уписане су у Лн.бр. 31 за КО Ћовдин чији је власник извршни дужник са обимом удела 1/1 заједно са старим стамбеним објектом спратности П+0 бруто површине 74,34 м² + улазни ветробраћ пов. 6,96 м², новим стамбеним објектом спратности П+1 бруто површине приземље 78,20 м², први спрат 67,50 м², настрешница - трем испред објекта 42,53 м² и конзолна балкон тераса на првом спрату 11 м², економским објектом спратности П+ сењак бруто површине стаја за смештај крупне стоке 80,80м², надстрешница - трем испред објекта 38,61 м², пролазна шупа 29,81 м², кош за кукуруз 16,37 м² и отворена шупа 25,56 м² и пословно стамбеним објектом спратности П+ПК бруто површине подрум 5,04 м², приземље 48,65 м², поткровље 48,65 м² и надстрешница - трем испред објекта 19,82 м², који егзистирају на кп.бр. 3828 за које је приликом увиђаја утврђено да ни један од ових објеката није уписан у наведени Лн.бр. 31 за КО Ћовдин, да су сви они изграђени без грађевинске дозволе, а да они који су уписани не постоје на лицу места. Сви наведени објекти заједно са кп.бр. 3828 чине једну целину и **ови објекти се продају као ванкњижна својина извршног дужника Бошковић Мирослава из Пожаревца.**

- кп. бр. 3987 земљиште под зградом - објектом пов. 0,52 ара, земљиште под зградом - објектом пов. 0,34 ара, ливада 4 класе пов. 30,67 ара, уписане су у Лн.бр. 31 за КО Ћовдин чији је власник извршни дужник са обимом удела 1/1 заједно са помоћним објектом бр. 1 спратности П+0 бруто површине 64,40м², помоћним објектом бр. 2 спратности П+0 бруто површине 58,00 м², економским објектом бр.3 спратности П+0 бруто површине стаја од тврдог материјала 57,42 м², тор за овце од дрвета 36,54 м² и отворена шупа 15,84 м² и економским објектом бр. 4 спратности П+0 бруто површине 70,00 м² који егзистирају на кп. бр. 3987 за које је приликом увиђаја утврђено да ни један од ових објеката није уписан у наведени Лн.бр. 31 за КО Ћовдин, да су сви они изграђени без грађевинске дозволе, а да они који су уписани не постоје на лицу места. Сви наведени објекти заједно са кп.бр.3987 чине једну целину и **ови објекти се продају као ванкњижна својина извршног дужника Бошковић Мирослава из Пожаревца.**

На горе наведеним непокретностима које су предмет продаје постоји уписано заложно право хипотека првог реда у корист заложног повериоца Сбербанк Србија АД Београд (раније Волксбанк АД Београд из Београда) по основу уговора о кредиту бр. 285-0000000010804-63 од 02.08.2007. године а на основу заложне изјаве број Ов. 4087/07 од 06.08.2007. године и уговора о кредиту бр. 285-0000000014502-27 а на основу заложне изјаве Ов. бр. 1993/08.

Процењена вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.415/15 од 22.05.2018. године и она износи за:

- кп.бр. 746 ливада 3 класе пов. 0,45 ара, у износу од **855,00** динара
- кп. бр. 777/2 њива 6 класе пов. 36,34 ара, у износу од **174.432,00** динара,
- кп. бр. 779 потес поље њива шесте класе пов.33,40 ара, и њива 7 класе пов. 70,35 ари, у укупном износу од **446.125,00** динара,
- кп.бр. 807 њива 6 класе пов. 9,05 ара, у износу од **26.697,50** динара,
- кп. бр. 810 ливада 4 класе пов. 18,34 ара, у износу од **56.854,00** динара,