

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Зорица Милошевић
Чеде Васовића 10
12000 Пожаревац

Ознака списка ИИ 127/20

Ев.

Доставница за лично достављање

Основни суд у Петровцу на Млави - електронска ОТ, ,

1. Пошто прималац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на вратима стана односно просторије где је прималац запослен)

дана _____ 20____ год. у _____ часова

Разлог одбијања пријема _____

Потпис достављача

Назив писмена које се доставља:

Закључак о продаји - прва

11.10.2022

Број прилога _____

Потврђујем да сам примио напред

наведено писмо дана (словима) _____

Потпис примаоца

Потпис достављача

(Ако је прималац неписмен, или није у стану да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)

(Непотребно прецртати)

Доставница
за лично достављање писмена

- ИСТАРКУТО НА ОГЛАСКОЈ
ЕЛЕКТРОНСКОЈ ТАВЛИ СУД
ЈАНУА 13. 10. 2022. РОДНИЦЕ

РЕФЕРЕНТО






РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗОРИЦА МИЛОШЕВИЋ
Пожаревац, Чеде Васовића бр 10
Пословни број. ИИ 127/20
Идент. број предмета: 77-01-00127-20-0176
Дана 11.10.2022. године

13.10.22.

10.11.22.

Јавни извршитељ Зорица Милошевић, именована за подручје Вишег суда у Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу, у извршном поступку извршног повериоца **Милорад Ранчић**, Грделица (варош), ул. Данила Бошковића бб, чији је пуномоћник адв. Слободан Николић, Лесковац, по пуномоћју у списима предмета, против извршних дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 и **Радислав Куђељић**, Витовница, ул. Витовница бб, ЈМБГ 0403963120041, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Петровцу на Млави И-90/2016 од 29.03.2016. године, ради намирења новчаног потраживања, у складу са одредбом члана 97., у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/2014), као и члана 100. Закона о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др. закон), дана 11.10.2022. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И УСЛОВИ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838, и то:

- **кп.бр. 862 КО Витновница**, ливада 6. класе, површине 30,22 ара, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 3022/3050, све уписано у ЛН бр 66 КО Витовница, процењене тржишне вредности у износу од 71.862,17 динара,

- **кп.бр. 807 КО Витновница**, шума 3. класе, површине 50,49 ара, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 1/1, све уписано у ЛН бр 287 КО Витовница, процењене тржишне вредности у износу од 106.029,00 динара,

- **кп.бр. 1789/3 КО Витновница**, пашњак 3. класе, површине 7,83 ара, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 1/1, све уписано у ЛН бр 287 КО Витовница, процењене тржишне вредности у износу од 15.660,00 динара,

- **кп.бр. 1736/23 КО Витновница**, њива 5. класе, површине 3,62 ара, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 362/1362, све уписано у ЛН бр 573 КО Витовница, процењене тржишне вредности у износу од 2.694,00 динара,

- **кп.бр. 3123/2 КО Витновница**, шума 4 класе, површине 210,96 ари, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 1/2, све уписано у ЛН бр 717 КО Витовница, процењене тржишне вредности у износу од 210.960,00 динара,

а све у укупном износу од 407.205,17 динара.

2. Продаја непокретности ће се обавити усменим јавним надметањем.

3. Прво јавно надметање ће се обавити дана **10.11.2022.** године, са почетком у **14 часова**, у канцеларији јавног извршитеља, на адреси: **Пожаревац, Чеде Васовића бр. 10.**

4. На првом јавном надметању почетна цена износи **60%** од утврђене вредности.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од **30%** од утврђене вредности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности, ако се писаним путем обрате Јавном извршитељу најкасније до **07.11.2022.** године.

6. **ПОЗИВАЈУ СЕ** лица са законским правом прече куповине, и то:

- **ЈП СРБИЈА ШУМЕ** са седиштем у Београду, улица Булевар Михајла Пупина 113, 11070 Нови Београд,

да приступе јавној продаји и изјаве да ли се користе својим правом над најповољнијим понудиоцем, уз обавезу да уплате јемство за учествовање на јавној продаји, како је наведено у ставу 7. изреке овог закључка.

7. Заинтересовани купци су обавезни да најкасније до дана продаје уплате на име јемства **1/10 од утврђене вредности једне предметне непокретности или више предметних непокретности заједно или свих предметних непокретности заједно**, на депозитни рачун извршитеља број **170-50015237001-11** са позивом на број **ИИ 127/20**, који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, као и да на самом јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству. **Лица која предходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.**

8. Извршни поверилац и заложни извршни поверилац, на основу одредбе члана 125. став 3 ЗИО, ослобођени су обавезе полагања јемства, у случају испуњености законских услова у конкретном случају из наведене норме, за ослобађање од обавезе полагања јемства.

9. Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

10. Понудилац коме буде додељена непокретности (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун Јавног извршитеља број 170-50015237001-11 који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, са позивом на број **ИИ 127/20**. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

11. **Трошкови преноса права на непокретностима падају на терет купца и не урачунавају се у купопродајну цену.**

12. Извршни поверилац и дужник у току целог поступка могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје.

13. Купац непокретности не може бити: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, његов заменик, као ни лица која су учествовала у процени.

14. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА МИЛОШЕВИЋ, дана 11.10.2022.године, ИИ 127/20.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка приговор није дозвољен.



Д-на:

1. Пуномоћнику извршног повериоца

2. Извршном дужнику **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ,

3. Извршном дужнику **Радислав Куђељић**, Витовница, ул. Витовница бб,

4. Лицу са правом прече куповине: ЈП СРБИЈА ШУМЕ, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 113, 11070 Нови Београд,

5. Лицима са правом прече куповине ----

6. Основном суду у Петровцу на Млави, уз Закључак о оглашавању (у два примерка за обе огласне табле суда)

7. а/а