



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗОРИЦА МИЛОШЕВИЋ
Пожаревац, Чеде Васовића бр 10
Пословни број. ИИ 127/20
Идент. број предмета: 77-01-00127-20-0176
Дана 26.01.2023. године

Република Србија
ЈАВНИ СУД У ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ
бр. 1 / 1-69/23
30. 01. 2023 год.
ПЕТРОВЦУ НА МЛАВИ

Јавни извршитељ Зорица Милошевић, именована за подручје Вишег суда у Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу, у извршном поступку извршног повериоца **Милорад Ранчић**, Грделица (варош), ул. Данила Бошковића бб, чији је пуномоћник адв. Слободан Николић, Лесковац, по пуномоћју у списима предмета, против извршних дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 и **Радислав Куђељић**, Витовница, ул. Витовница бб, ЈМБГ 0403963120041, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Петровцу на Млави И-90/2016 од 29.03.2016. године, ради намирења новчаног потраживања, у складу са одредбом члана 97., у вези члана 106, 120, 123, 119, 124, 125. и 325 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.31/2011, 99/11-други закон, 109/13 -одлука Уставног суда РС и 55/2014), као и члана 100. Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др. закон), дана 26.01.2023. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВЉЕНА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ И УСЛОВИ ПРВЕ ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838, и то:

- кп.бр. **862 КО Витовница**, ливада 6. класе, површине 30,22 ара, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 3022/3050, све уписано у ЛН бр 66 КО Витовница, процењене тржишне вредности у износу од 71.862,17 динара,

- кп.бр. **807 КО Витовница**, шума 3. класе, површине 50,49 ара, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 1/1, све уписано у ЛН бр 287 КО Витовница, процењене тржишне вредности у износу од 106.029,00 динара,

- кп.бр. **1789/3 КО Витовница**, пашњак 3. класе, површине 7,83 ара, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 1/1, све уписано у ЛН бр 287 КО Витовница, процењене тржишне вредности у износу од 15.660,00 динара,

- кп.бр. **1736/23 КО Витовница**, њива 5. класе, површине 3,62 ара, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 362/1362, све уписано у ЛН бр 573 КО Витовница, процењене тржишне вредности у износу од 2.694,00 динара,

- кп.бр. **3123/2 КО Витовница**, шума 4 класе, површине 210,96 ари, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 1/2, све уписано у ЛН бр 717 КО Витовница, процењене тржишне вредности у износу од 210.960,00 динара,

а све у укупном износу од 407.205,17 динара.

2. Продаја непокретности ће се обавити **усменим јавним надметањем**.

3. Поновљено прво јавно надметање ће се обавити **дана 27.02.2023. године, са почетком у 14 часова**, у канцеларији јавног извршитеља, на адреси: **Пожаревац, Чеде Васовића бр. 10**.

4. На првом јавном надметању **почетна цена износи 60% од утврђене вредности**.

На другом јавном надметању **почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности**.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности, ако се писаним путем обрате Јавном извршитељу најкасније до 30.12.2022. године.

6. **ПОЗИВАЈУ СЕ** лица са законским правом прече куповине, да приступе јавној продаји и изјаве да ли се користе својим правом над најповољнијим понудиоцем, уз обавезу да уплате јемство за учествовање на јавној продаји, како је наведено у ставу 7. изреке овог закључка.

7. Заинтересовани купци су обавезни да најкасније до дана продаје уплате на име јемства 1/10 од утврђене вредности једне предметне непокретности или више предметних непокретности заједно или свих предметних непокретности заједно, на депозитни рачун извршитеља број 170-50015237001-11 са позивом на број ИИ 127/20, који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, као и да на самом јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству. Лица која предходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

8. Извршни поверилац и заложни извршни поверилац, на основу одредбе члана 125. став 3 ЗИО, ослобођени су обавезе полагања јемства, у случају испуњености законских услова у конкретном случају из наведене норме, за ослобађање од обавезе полагања јемства.

9. Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јамство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

10. Понудилац коме буде додељена непокретности (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун Јавног извршитеља број 170-50015237001-11 који се води код Unicredit Bank Srbija A.D. Beograd, са позивом на број ИИ 127/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, Јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, Јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

11. Трошкови преноса права на непокретностима падају на терет купца и не урачунавају се у купопродајну цену.

12. Извршни поверилац и дужник у току целог поступка могу се споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, као и о условима такве продаје.

13. Купац непокретности не може бити: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, његов заменик, као ни лица која су учествовала у процени.

14. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА МИЛОШЕВИЋ, дана 26.01.2023. године, ИИ 127/20.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

1. Пуномоћнику извршног повериоца
2. Извршном дужнику **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ,
3. Извршном дужнику **Радислав Куђељић**, Витовница, ул. Витовница бб,
4. Лицима са правом прече куповине
5. Основном суду у Петровцу на Млави, уз Закључак о оглашавању (у два примерка за обе огласне табле суда)
6. а/а