



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Зорица Милошевић
Пожаревац, Чеде Васовића 10
Пословни број. ИИ 127/20
Идент. број предмета: 77-01-00127-20-0176
Дана 27.02.2023. године



Република Србија
ОСНОВНИ СУД ПОСРЕДСТВОМ ПЕТРОВЦА НА МЛАВИ

ИГ 1-164/23

10.03. 23

ПЕТРОВЦА НА МЛАВИ

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Пожаревцу и Привредног суда у Пожаревцу, Зорица Милошевић у извршном поступку извршног повериоца **Милорад Ранчић**, Грделица (варош), ул. Данила Бошковића бб, чији је пуномоћник адв. Слободан * Николић, Лесковац, Стојана Љубића 12, против извршних дужника **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ 0912967768838, **Радислав Куђељић**, Витовница, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ 0403963120041, (**ИД П. 10404/11**), у складу са члановима 131., 132., 143., и 325. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014), донео је дана 27.02.2023. године, следећи

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ у својину извршном повериоцу као купцу **Милорад Ранчић**, Грделица (варош), ул. Данила Бошковића бб, ЈМБГ 0110956740045, као најповољнијем и једином понудиоцу за непокретности у својини извршног дужника **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838, и то:

- кп.бр. **862 КО Витовница**, ливада 6. класе, површине 30,22 ара, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 3022/3050, све уписано у ЛН бр 66 КО Витовница,

- кп.бр. **807 КО Витовница**, шума 3. класе, површине 50,49 ара, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 1/1, све уписано у ЛН бр 287 КО Витовница,

- кп.бр. **1789/3 КО Витовница**, пашњак 3. класе, површине 7,83 ара, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 1/1, све уписано у ЛН бр 287 КО Витовница,

- кп.бр. **1736/23 КО Витовница**, њива 5. класе, површине 3,62 ара, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 362/1362, све уписано у ЛН бр 573 КО Витовница,

- кп.бр. **3123/2 КО Витовница**, шума 4 класе, површине 210,96 ари, са уделом извршног дужника: **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 од 1/2, све уписано у ЛН бр 717 КО Витовница,

а која су продате по Закључку о првој продаји од 26.01.2023. године, а по Записнику о поновљеној првој јавној продаји усменим јавним надметањем ИИ 127/20 од 27.02.2023. године за **цену 407.205,17 динара**.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838 да извршном повериоцу као купцу и најповољнијем понудиоцу **Милорад Ранчић**, Грделица (варош), ул. Данила Бошковића бб, ЈМБГ 0110956740045, непокретности ближе описане у ставу 1 изреке овог закључка **ПРЕДА** одмах након достављања овог закључка, под претњом принудног извршења.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Петровац да изврши брисање свих права и терета на непокретностима ближе описаним у ставу 1 изреке овог закључка, као и да изврши упис права својине у јавне књиге, односно катастар непокретности у корист извршног повериоца **Милорад Ранчић**, Грделица (варош), ул. Данила Бошковића бб, ЈМБГ 0110956740045.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни трети који се гасе доделом и преносом права својине на извршног повериоца као најповољнијег купца **Милорад Ранчић**, Грделица (варош), ул. Данила Бошковића бб, ЈМБГ 0110956740045, описаних непокретности у ставу један овог закључка.

УТВРЂУЈЕ СЕ да извршни поверилац стиче државину на непокретностима описаним у ставу 1. овог закључка одмах након пријема овог закључка, а уколико предметне непокретности остану у државини другог лица, поверилац стиче државину додношењем овог Закључка о предаји предметне непокретне ствари.

Образложење

Дана 27.02.2023. године одржано је прво јавно надметање за продају непокретности у својини извршног дужника **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ, ЈМБГ 0912967768838, у складу са Решења о извршењу Основног суда у Петровцу на Млави И-90/2016 од 29.03.2016. године.

Као једини купац на предметној јавној продаји учествовао је извршни поверилац **Милорад Ранчић**, Грделица (варош), ул. Данила Бошковића бб, као једини понудилац, те понудио износ од 407.205,17 динара за описане непокретности у ставу првом овог закључка, те је јавни извршитељ дана 27.02.2023. године, донео Закључак о додели ИИ 127/20.

Имајући у виду све напред наведено, јавни извршитељ је применом чланова 131., 132., 143., и 325. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014), одлучио као у изреци овог закључка..

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА МИЛОШЕВИЋ, дана **27.02.2023.** године, ИИ 127/20.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Зорица Милошевић

ДНА:

1. Пуномоћнику извршног повериоца
2. Извршном дужнику **Снежица Јанковић**, Кладурово, ул. Кладурово ББ,
3. Извршном дужнику **Радислав Куђељић**, Витовница, ул. Витовница бб,
4. Лицима са правом прече куповине
5. Пореској управи
6. Основном суду у Петровцу на Млави, уз Закључак о оглашавању (у два примерка за обе огласне табле суда)
7. а/а